

Протокол № 1-2025

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

05 августа 2025г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1 (далее – «многоквартирный дом») проводилось в период с 10 июня 2025 года по 27 июля 2025 года в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ОГРН 1027809240502, 195299, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, комната 6 согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 17 369,80 квадратных метров. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 17 369,80 голосов. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1 прилагается (приложение № 4 к протоколу).

10 июня 2025 года в 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, д. 20, стр.1, помещение 1-Н цокольного этажа (вход со стороны парковки). На очном этапе присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 70,20 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 9 684,80 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома, что составляет **55,76%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 3 к протоколу). Подсчет голосов производился инициатором собрания на основании бюллетеней (приложение № 5 к протоколу), переданных управляющему по адресу: Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 18, корпус 2, строение 1 или Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 27, корпус 1, строение 1 в помещение диспетчерской.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» с включением данных затрат в счет-квитанцию (необходимость увеличения размера платы связана с переходом в общедолевую собственность прилегающего земельного участка - кадастровый номер 78:11:0005606:36813).
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение дополнительной услуги, а также размера платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы»:
 - 6.1. Услуга по уходу за вестибюльными коврами.
7. Утверждение периодичности уборки квартирных и лифтовых холлов (3 раза в месяц вместо двух раз в месяц) и эвакуационных лестниц (два раза в месяц вместо одного раза в месяц) с увеличением размера платы по статье «Содержание общего имущества».
8. Принятие решения по выполнению работ по установке газонного ограждения во дворе дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1 при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

9. Принятие решения по предоставлению права собственникам жилых помещений осуществлять монтаж камер видеонаблюдения на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств, без подключения к общедомовым инженерным сетям.
10. Принятие решения о предоставлении права собственникам жилых помещений осуществлять монтаж электромагнитных замков на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 и других норм и правил, действующих на территории РФ.
11. Принятие решения о предоставлении доступа Совету дома к видеозаписям с камер видеонаблюдения по согласованию с управляющей организацией на основании заранее выданного заявления.
12. Принятие решения о предоставлении права собственникам МКД на размещение элементов озеленения на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, за счет собственных средств, по согласованию размещения с Управляющей организацией и Советом МКД.
13. Утверждение дополнительной услуги «Охрана», а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию ежемесячно на 6 месяцев, путем заключения договора на предоставление охранных услуг с предприятием ООО «ОП «Атлант-СБ», (ИНН 7811725811/КПП 781101001), из расчета 1 пост круглосуточный на 1 МКД, с предоставлением доступа к системам видеонаблюдения (в случае принятия решения тремя МКД по адресам: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 1, строение 1, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, Пейзажная улица, дом 2, корпус 2, строение 1).
14. Утверждение целевого сбора с включением данных затрат в счёт-квитанцию ежемесячно на 6 месяцев на проведение работ по модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке № 78:11:005606:36813 (в случае принятия решения тремя МКД по адресам: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 1, строение 1, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, Пейзажная улица, дом 2, корпус 2, строение 1).
15. Принятие решения о выполнении работ по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) путем установки дополнительных видеокамер и необходимого оборудования, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.
16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Тарасову Дарину Викторовну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 93,81% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,91% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,28% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Тарасову Дарину Викторовну.

По второму вопросу повестки дня – избрать секретарём собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Вину Светлану Николаевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 93,38% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,13% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,28% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,21% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать секретарём собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Вину Светлану Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня – утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» - 4,42 руб./кв.м в месяц с включением данных затрат в счет-квитанцию (необходимость увеличения размера платы на 1,60 руб./кв.м в месяц связана с переходом в общедолевую собственность прилегающего земельного участка - кадастровый номер 78:11:0005606: 36813).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 52,73% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,95% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 43,32% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: утвердить размер платы по статье «Содержание придомовой территории» - 4,42 руб./кв.м в месяц с включением данных затрат в счет-квитанцию (необходимость увеличения размера платы на 1,60 руб./кв.м в месяц связана с переходом в общедолевую собственность прилегающего земельного участка - кадастровый номер 78:11:0005606: 36813).

По четвертому вопросу повестки дня – избрать в Совет многоквартирного дома:

Мурзабаеву Лолу Джамбулатовну (собственник кв. 71)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,60% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,24% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,05% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 1,11% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Исмагилову Анастасию Григорьевну (собственник кв. 162)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,15% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,72% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,44% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,69% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Бессонова Алексея Николаевича (собственник кв. 455)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,08% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,77% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,38% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,77% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Коркину Юлию Леонидовну (собственник кв. 554)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,20% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,09% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,50% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,21% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать в Совет многоквартирного дома:

Мурзабаеву Л.Д., Исмагилову А.Г., Бессонова А.Н., Коркину Ю.Л.

По пятому вопросу повестки дня – избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Коркину Юлию Леонидовну (собственник кв. 554)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,35% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,36% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,29% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Коркину Юлию Леонидовну (собственник кв. 554).

По шестому вопросу повестки дня – утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы»:

6.1. Услуга по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) - 0,69 руб./кв.м ежемесячно.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 56,53% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,47% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 40,00% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: утвердить услугу по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) в размере 0,69 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счёт-квитанцию.

По седьмому вопросу повестки дня – утвердить периодичность уборки квартирных и лифтовых холлов (3 раза в месяц вместо двух раз в месяц) и эвакуационных лестниц (два раза в месяц вместо одного раза в месяц) с увеличением размера платы по статье «Содержание общего имущества» на 2,55 руб./кв.м. Размер платы по статье «Содержание общего имущества» составит 18,74 руб./кв.м. ежемесячно.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,36% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,57% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 41,07% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: утвердить периодичность уборки квартирных и лифтовых холлов (3 раза в месяц вместо двух раз в месяц) и эвакуационных лестниц (два раза в месяц вместо одного раза в месяц) с увеличением размера платы по статье «Содержание общего имущества» на 2,55 руб./кв.м. Размер платы по статье «Содержание общего имущества» составит 18,74 руб./кв.м. ежемесячно.

По восьмому вопросу повестки дня – выполнить работы по установке газонного ограждения во дворе дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1 при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 95,40% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,12% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,48% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

Принято решение: выполнить работы по установке газонного ограждения во дворе дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1 при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

По девятому вопросу повестки дня - предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж камер видеонаблюдения на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств, без подключения к общедомовым инженерным сетям.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 58,89% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,58% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 39,53% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж камер видеонаблюдения на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств, без подключения к общедомовым инженерным сетям.

По десятому вопросу повестки дня – предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж электромагнитных замков на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,63% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,16% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,89% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,32% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж электромагнитных замков на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня – предоставить доступ Совету дома к видеозаписям с камер видеонаблюдения по согласованию с управляющей организацией на основании заранее выданного заявления.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 94,24% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,35% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,41% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: предоставить доступ Совету дома к видеозаписям с камер видеонаблюдения по согласованию с управляющей организацией на основании заранее выданного заявления.

По двенадцатому вопросу повестки дня – предоставить право собственникам МКД на размещение элементов озеленения на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, за счет собственных средств, по согласованию размещения с Управляющей организацией и Советом МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 93,79% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,28% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,93% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: предоставить право собственникам МКД на размещение элементов озеленения на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, за счет собственных средств, по согласованию размещения с Управляющей организацией и Советом МКД.

По тринадцатому вопросу повестки дня – утвердить дополнительную услугу «Охрана МКД и придомовой территории», а также размер платы, путем заключения договора на предоставление охранных услуг с предприятием ООО «ОП «Атлант-СБ», (ИНН 7811725811/КПП 781101001) сроком на 6 месяцев, с возможностью отмены или пролонгации по решению Совета МКД, из расчета 1 пост круглосуточный на 1 МКД, с предоставлением доступа к системам видеонаблюдения (в случае принятия положительного решения по трем МКД по адресам: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 25, корпус 1, строение 1, Мушинская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, Пейзажная улица, дом 2, корпус 2, стр. 1).

– Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана МКД и придомовой территории» - 15,89 руб/м2 ежемесячно в течение 6 месяцев с включением данных затрат в счёт-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 31,59% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,91% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 49,54% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 4,96% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

– Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана МКД и придомовой территории» - 430,58 руб./помещение ежемесячно в течение 6 месяцев с включением данных затрат в счёт-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 29,61% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 19,88% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 46,28% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 4,23% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по данному вопросу не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня – утвердить целевой сбор в размере 5,25 руб./кв.м. с включением данных затрат в счёт-квитанцию ежемесячно в течение 6 месяцев (период сбора средств: май 2026 г. - октябрь 2026 г.) на проведение работ по модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке № 78:11:005606:36813 (в случае принятия решения тремя МКД по адресам: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 25, корпус 1, строение 1, Мушинская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, Пейзажная улица, дом 2, корпус 2, стр. 1).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 50,90% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,23% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 41,87% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: утвердить целевой сбор в размере 5,25 руб./кв.м. с включением данных затрат в счёт-квитанцию ежемесячно в течение 6 месяцев (период сбора средств: май 2026 г. - октябрь 2026 г.) на проведение работ по модернизации контейнерной площадки, расположенной на земельном участке № 78:11:005606:36813 (в случае принятия решения тремя МКД по адресам: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 25, корпус 1, строение 1, Мушинская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, Пейзажная улица, дом 2, корпус 2, стр. 1).

По пятнадцатому вопросу повестки дня - выполнить работы по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) путем установки дополнительных видеокамер и необходимого оборудования, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,00% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,62% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,38% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет.

Принято решение: выполнить работы по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) путем установки дополнительных видеокамер и необходимого оборудования, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня - наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,08% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,30% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,10% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,52% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Принято решение: наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- Приложение № 1: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 2 листах.
- Приложение № 2: Акт подтверждения размещения уведомления об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, на 1 листе.
- Приложение № 3: Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 25, корпус 2, строение 1, на 8 листах.
- Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
- Приложение № 5: Бюллетени (решения) собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 237 листах.
- Приложение № 6: Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников

/ Д.В. Тарасова /
«05» августа 2025года

Секретарь общего собрания собственников

/ С.Н. Винаина /
«05» августа 2025года